ЖИЛИЩНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС "ОЛИВИЯ"

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Дарвина, уч. №34

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА м 1:2 000

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (проектное предложение)

№	Наименование	Площадь га	Зона "Ж-2"	% проект
1	Площадь з/у в т.ч.:	30,6399		100
2	Площадь застройки	2,4200	max. 50	8
3	Площадь твёрдых покрытий и плоскостных сооружений	19,0199		62
4	Площадь озеленения общего пользования	9,2000	min. 30	30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учёте
- Границы проектируемой территории
- Красные линии (СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство ...")
- Блокированный жилой дом "Таунхаус" Тип 1
- Индивидуальный жилой дом "ИЖС" Тип 2
- Индивидуальный жилой дом "ИЖС" Тип 3
- Индивидуальный жилой дом "ИЖС" Тип 4
- Многоквартирный жилой дом Тип 5
- Здания и сооружения общественного назначения
- Зона озеленённых территорий общего пользования
- Автодороги с двухполосным движением
- Автодороги с односторонним движением
- Пешеходные дорожки
- Р — Автопарковки
- С — Спортивные площадки
- Д — Детские площадки
- В — Искуственные водоёмы, бассейны

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№№	Тип	Очередь VII	Очередь VIII	Очередь IX	Очередь X	Очередь XI	Очередь XII	Очередь XIII	Очередь XIV	Очередь XV	Итого
7.1	Административно-торговый комплекс $S_{общ}$ - 2300 кв. м, 2 этажа	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
7.2	Топливный модуль $S_{общ}$ - 9 кв. м, 1 этаж	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
7.3	КПП 1 $S_{общ}$ - 15 кв. м, 1 этаж	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
8.1	Спортивно-оздоровительный комплекс $S_{общ}$ - 3600 кв. м, 2 этажа		1	-	-	-	-	-	-	-	1
9.1	Парковая зона $S_{общ}$ - 6000 кв. м	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
10.1	Частная школа, детский сад $S_{общ}$ - 430 кв. м, 2 этажа	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
11.1	Пешеходно-парковая зона $S_{общ}$ - 15000 кв. м	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
12.1	Лесо-парковая зона $S_{общ}$ - 18000 кв. м	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
12.2	КПП 2 $S_{общ}$ - 15 кв. м, 1 этаж	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
13.1	Солнечная электростанция $S_{общ}$ - 8800 кв. м	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
14.1	Зона барбекю, рыбалка $S_{общ}$ - 3800 кв. м	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
15.1	Смотровая площадка $S_{общ}$ - 70 кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1

Общая площадь зданий и сооружений - 6 369 кв. м